

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 10.07.26 20..... г.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на 20..... г.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:

Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	Да
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	3

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 96/19.06.2026г.

Разрешава се на:

1. "КАПИТОЛ БИЛД" ООД, ЕИК/Булстат: 205923602

Седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. "Рогошко шосе" №36, управител Илиян Костадинов Филипов, управител Цветан Петров Пулев

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 18.06.2026г. от Направление „Градско планиране и развитие“

За строеж: „СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ДОПЪЛВАЩО
ЗАСТРОЯВАНЕ-ЕВАКУАЦИОННИ СЪЛБИЩА-
ВЪВЕЖДАНЕ НА ЕТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗА ЕТАП 2.2:
ЕТАП 2.2А – КОРПУС 5, ПОДЗЕМНО ПАРКИНГ НИВО НА КОТА -0,30 МЕЖДУ КОРПУСИ 4 И 5, И
КОРПУС 4.
ЕТАП 2.2Б – СПОРТЕН И СПА ЦЕНТЪР ОТ КОРПУС 4.“,

в имот с идентификатор КKKP (имот): 68134.511.47, УПИ IX – 1185 "За смесено предназначение, ПГ и ТП", кв. 8а, местност "ЗАДГАРОВА АРТЕРИЯ", район Сердика гр. София

На основание чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието № САГ25-АП00-721/08.06.2026г., изготвен от "УРБАН ИНЖЕНЕРИНГ" ООД, ЕИК 204066747, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Будапеща" №20, ет.4, представлявано от Светлин Енезливев. Удостоверение № ДНСК26-УД-65 от 29.04.2026г., издадено от ДНСК.

Становище №764001-1093/ 04.07.2025 г. на СД "ПБЗН".

Здравно заключение №РД-1870-413/12.06.2025 г. на СРЗИ г.София.

Становище № 22733-12057/ 17.12.2021 г. на РИОСВ-София.

Становище №56-02-103/08.06.2023 г. на ГД "ГВА".

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Част от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

ЗП = 5784,54 кв.м. РЗП = 50986,25 кв.м. РЗП със сутерен = 53127,01 кв.м.
Платена такса в размер 312386.82 € / 610975.51 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ25-АП00-721 от 18.06.2026г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община

/ арх. Боян Негев /

