СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 08.04.25 г.
Вр. и. д. главен архитект на Столична община:
Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ
ПРЕЗАВЕРЕНО на ..... 20..... г.
Вр. и. д. главен архитект на Столична община:

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:	
Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	Да
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	3

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 61/21.03.2025г.

Разрешава се на:

1. **"КАПИТОЛ БИЛД" ООД, ЕИК/Булстат: 205923602**
   Седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул."Рогошко шосе" №36, управител Илиян Костадинов Филипов, управител Цветан Петров Пулев

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 01.02.2024г. от Направление „Архитектура и Градоустройство"

За строеж: **„СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ-ЕВАКУАЦИОННИ СТЪЛБИЩА : ЕТАП 2.1 - КОРПУС 3, МАГАЗИН 2.",**

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.511.47, УПИ IX - 1185 "За смесено предназначение, ПГ и ТП", кв. 8а, местност "ЗАДГАРОВА АРТЕРИЯ", район Сердика гр. София

На основание чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Комплексен доклад за оценка на съответствието № 269/06.12.2023г., изготвен от "УРБАН ИНЖЕНЕРИНГ" ООД, ЕИК 204066747, със седалище и адрес на управление гр. София, ул."Будапеща" №20, ет.4,управител инж.Светлин Енезлиев, представлявано от Светлин Енезлиев. Удостоверение № РК-0628 от 31.05.2021г., издадено от ДНСК.

Становище №764001-699/ 31.05.2022 г. на СД ПБЗН.
Становище на РИОСВ -София с №22733-138/ 04.01.2024 г.
Здравно заключение №РД-1870-391/ 20.05.2022 г. на СРЗИ.
Съгласуване с ГД ГВА с №56-02-69/ 23.05.2022 г.
Становище на Министерство на културата с №0401-10596/ 27.11.2023 г.

Одобрен проект по части:
"Архитектура", "Конструктивна", ОВК", "ВиК", Електро" ,"Геодезия" и "Паркоустройство".

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правна действие, когато:
а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;
3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.
4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

ЗП = 3902,31 кв.м. РЗП = 26539,57 кв.м.
Платена такса в размер 159 237,42 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ22-АП00-247 /21.01.2025 г., от 21.03.2025г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Вр. и. д. главен архитект на Столична община :

.....

/ доц. д-р арх. Стефан Аспарухов /

СТОЛИЧНА ОБЩИНА 47 СОФИЯ 47