



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
ул. Сердика 5, тел.02/ 92 38 310, факс 980 67 41

На основание §87 от ПЗР на ЗИДЗУТ във връзка с чл. 181, ал. 3 от ЗУТ и заявление вх. №САГ21-АПО0-259-[15] от 08.02.2024 г. от "КАПИТОЛ БИЛД" ООД, ЕИК 205923602, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ж.к „Красно село“, ул. „Рогошко шосе“ № 36, с управител Цветан Петров Пулев, издавам:

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

№ 14/21.02.2024г.

**За степен на завършеност на основание чл.181 от ЗУТ**

В уверение на това, че при извършена проверка на място и по документи на строеж: „ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С МАГАЗИН И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ“ в УПИ X – 1186 – “за офиси, жилища, ателиета, магазини и КО”, кв. 8а, м. „Заггарова артерия“, район „Сердика“ – СО, гр. София, се установи следното:

За строежа в архива на НАГ се съхранява одобрена проектна документация по всички части от 07.10.2021 г. към Разрешение за строеж № 210/12.10.2021 г. издадено от Главния архитект на Столична община.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 108, том XV, рег. № 29464, дело № 2518 от 23.12.2020г.;
- Разрешение за строеж № 210 от 12.10.2021 г., издадено от Главния архитект на Столична община;
- Протокол обр. 2 от 25.11.2021 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа със заверка на всички контролирани нива;

- Заверена заповедна книга № 81/ 26.11.2021г.;
- Акт обр. 3 от 09.12.2022 г. за установяване съответствие на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването;
- Акт обр. 14 за приемане на стоманобетонната конструкция от 22.12.2023 г., подписан от всички участници в строителството;
- Актове обр. 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта 5 броя;
- Декларация от упълномощено лице на възложителя, че към настоящия момент не е съставен констатилен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа;
- Подробен снимков материал.
- Констатилен протокол № САГ21-АП00-259-1 от 20.02.2024г.

Строежът е изпълнен както следва: конструкцията на сградата е изцяло изградена; изпълнени са стоманобетонните елементи и покривната конструкция с положени паро, топло и хидроизолация, ограждащите тухлени стени, монтирана е дограма в част от отворите, към момента на проверката се изпълняват довършителните работи.

**Сградата отговаря на изискванията за завършен етап „груб строеж“ съгласно §5, т.46 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията.**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Арх. Здравко Здравков/