



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. Сердика 5, тел.02/ 92 38 310, факс 980 67 41

На основание §87 от ПЗР на ЗИД ЗУТ, във връзка с чл. 181, ал. 3 от ЗУТ и заявления с вх. №САГ21-АП00-123(15)/21/21.09.2023г. от „КАПИТОЛ БИЛД“ ООД, ЕИК 205923602, с управител Илиян Костадинов Филипов, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Рогошко шосе“ №36 издавам:

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 45/28.09.2023г.

За степен на завършеност на основание чл.181 от ЗУТ

В уверение на това, че при извършена проверка на място и по документи за строеж за обект „Жилищни сгради с магазин и подземен гараж“ находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.511.48 в УПИ X-1186 за офиси, жилища, ателиета, магазини и КО, кв. 8А, м. „Задгарова артерия“, район „Сердика“, гр. София, се установи следното:

За строежа в архива на НАГ се съхранява одобрена проектна документация от 22.06.2021г. към Разрешение за строеж № 138/29.06.2021г., издадено от Главния архитект на Столична община.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт №108, том XV, рег.№29464, дело№2518 от 2020г.;
- Разрешение за строеж № 138/29.06.2021г., издадено от Главния архитект на Столична община;
- Протокол обр. 2 от 09.08.2021г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа
- Констативен акт от 12.01.2022г. - образец 3 за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването;
- Акт за приемане на конструкцията обр. 14 от 31.08.2023г.;

- Актове за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта (образец 12 – 42 броя);
- Снимков материал.
- Констативен протокол №САГ21-АП00-123(15)/26.09.2023г.

Строежът е изпълнен, както следва: Конструкцията на сградата е изцяло изградена; Изпълнени са ограждащите стени и покривната конструкция. Изпълнени са част от довършителните работи.

Строеж: Жилищни сгради с магазин и подземен гараж на изискванията за завършен етап „груб строеж“ съгласно §5, т.46 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА


/арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

