

## СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ЖК. МЛАДОСТ 4

### I. Конструкция

1.	Тип	Монолитна стоманобетонова;
2.	Хоризонтални елементи	Плочи и греди;
3.	Вертикални елементи	Колони и противоземетръсни шайби;
4.	Външни стени	Тухла 25 см и цялостна система за топлоизолация.
5.	Вътрешни ограждащи стени	Неносещите преградни зидове в жилищата се изпълняват от кухи керамични блокове, с дебелина 12см.

### II. Фасада

1.	Тип	Комбинация от армирана шпакловка, силикатна мазилка и декоративни елементи от композитен панел.
2.	Изолационен материал	За изолация ще се използва комбинация от експандиран пенополистирол и каменна вата.

### III. Покрив

1.	Тип	Покривната плоча е плоска, с вътрешно отводняване с вертикални скрити тръби.
2.	Система	Двупластова хидроизолационна мембрана върху стоманобетонна плоча и топлоизолация от екструдирани пенополистирол.

### IV. Степен на завършеност на отделните обекти в сградата – Сутерени

1.	Паркоместа	Армиран шлайфан бетон, изпълнена маркировка и обозначения на всяко паркоместо – по проект, стени и тавани – видим бетон; зидани стени – вароциментова мазилка.
----	------------	--

2.	Гаражи	Под – армиран, шлайфан бетон, стени – вароциментова мазилка, таван – бетон;  Монтирана индивидуална гаражна врата с възможност за поставяне на електромотор.  Автоматична гаражна врата с механизъм за дистанционно отваряне на вход-изход на рампата.
3.	Електрическа инсталация	В подземните паркинги инсталациите са открити, изпълнени по проект, изцяло завършени;
4.	Вентилационна инсталация	Действаща общообменна, проветрителна.
5.	<i>Забележка</i>	<i>В подземните гаражи няма да се допускат автомобили с газове (метанови) уредби.</i>

#### V.Общи части

1.	Настилки	Изцяло завършени стълбища, фойета с под от естествен камък или гранитогрес висок клас – по проект.
2.	Стени и тавани	Гипсова мазилка, гипсова шпакловка или гипсокартон, латексова боя - по проект;
3.	Парапет	Ажурен - по проект;
4.	Асансьор	Ще бъдат монтирани енергоефективни асансьори с електромеханично задвижване, без машинно помещение.

5.	Електрическа инсталация	Трипроводна, с датчици за движение; изпълнена домофонно – звънчева уредба с домофони; главно разпределително табло, разположено в близост до главния вход, както и комуникационен шкаф за слаботоковите инсталации;
6.	Гръмоотводна и заземителна инсталации:	Изградена и тествана гръмоотводна и заземителна мрежи.
7.	Външно захранване на сградата	Електрическа енергия, вода, канал и връзка с ТЕЦ;

## VI. Жилища

1.	Дограма	PVC, шесткамерна, профил в цвят антрацит отвън и отваряемост по проект. Троен стъклопакет четири сезона – бяло - К стъкло;
2.	Под	Циментова изравнителна замазка;
3.	Вътрешни стени и тавани на апартаменти	Гипсова мазилка;
4.	Балкони и Тераси	Напълно завършени, с подове от студоустойчив гранитогрес, ажурен метален парапет – по проект;
5.	Входна врата	Монтирана, блиндирана врата, тристранно заключване, допълнителна брава и декоративна каса с вътрешни первази и шпионка;
6.	Електрическа инсталация	Осветителна и силова инсталация: трипроводна, с монтирани ключове, контакти и осветителни тела на балконите, с монтирани фасунги в стаите пригодени за проби; апартаментно табло;

		<p>Слаботокови инсталации: инсталирани FTP кабели (кат.5), кутии за слаботокови инсталации, розетки за интернет, телевизия.</p> <p>Видеодомофонна и звънчева инсталация, комбинирана с контрол на достъпа с електрическа брава;</p>
7.	ВиК инсталация	Тествана под налягане, изпълнена по проект с полипропиленови, полиетиленови и ПВХ тръби до тапа, с монтирани водомери с възможност за дистанционно отчитане, и прилежаща спирателна арматура, без монтаж на санитарен фаянс и арматура;
8.	ОВ инсталация	<p>Отоплителна инсталация: тествана под налягане, с подготовка на топлоносител и гореща вода за битово водоснабдяване от абонатна станция, свързана с ТЕЦ; с отделни топломери за всеки апартамент.</p> <p>Климатични инсталации: изводи за инсталация на обособено в проекта място;</p>
9.	ТЕЦ	Готова мрежа за централно отопление до абонатна станция, без монтирани измервателни устройства и без отоплителни тела
10	Вентилационна инсталация	Във всички санитарни помещения е предвидена принудителна вентилация без да се монтират вентилатори.

### VIII. Вертикална планировка

1	Описание	<p>Алеи – настилка от бетонови павеа;</p> <p>Тревни площи и дървета;</p> <p>Паркоместа – бетонови павеа или асфалт;</p> <p>Отводнителни инсталации - заустени в уличната канализация.</p>
2	Осветление	По проект

