

## СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ НА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В ЖК. МЛАДОСТ 2

### I. Конструкция

1.	Тип	Монолитна стоманобетонова;
2.	Хоризонтални елементи	Плочи;
3.	Вертикални елементи	Колони и противоземетръсни шайби;
4.	Външни стени	Тухла 25 см Винербергер или подобни, система за топлоизолация, включваща експандиран пенополистирол EPS ;
5.	Вътрешни ограждащи стени	Неносещите преградни зидове в жилищата се изпълняват от керамични тухли Винербергер или подобни, с дебелина съгласно проекта. Част от стените са и с предстенна обшивка за вграждане на инсталации;

### II. Фасада

1.	Тип	По фасадата ще бъде изпълнена топлоизолационна система 10 см с декоративна мазилка, цвят по проект.
----	-----	---

### III. Покрив

1.	Тип	Покривната плоча, плочата на всички лоджии, както и тераси, са плоски;
2.	Система	Покривите са плоски, с наклони от 2% към воронките. Изолират се топлоизолация.

### IV. Степен на завършеност на отделните обекти в сградата – Сутерени

1.	Паркоместа	Шлайфан бетон, изпълнена маркировка – по проект
2.	Мазета	Под- циментова замазка, стени и тавани – видим бетон или вароциментова мазилка, врати – метални, осветление – по проект;
3.	Подземни индивидуални гаражи	Под - шлайфан бетон, стени бетонова повърхност за конструктивните елементи. Преградни тухлени стени – с вароциментова мазилка, гаражна врата;
4.	Електрическа инсталация	В подземните паркинги , инсталацията ще се изпълнява с кабели тип СВТ открито в PVC тръби и по кабелни скари;
5.	Вентилационна инсталация	Съгласно проекта;
6.	<i>Забележка</i>	<i>В подземните гаражи няма да се допускат автомобили с газови (метанови) уредби.</i>

#### V.Общи части

1.	Настилки	Изцяло завършени стълбища, фойета с под от гранитогрес;
2.	Стени	Боядисани с латекс;
3.	Тавани	Гипсова мазилка и/или Гипс-картон таван завършени с латекс;
4.	Парапет	Парапет с ръкохватка;

5.	Асансьор	Ще бъде монтиран асансьор с електрическо задвижване;
6.	Електрическа инсталация	<p>На етажните площадки е предвидено осветление с лед осветители, управлявани с датчици за движение.</p> <p>В стълбищните клетки, осветлението е с плафониери, но управлявани от датчици за движение.</p> <p>В общите части на входовете захранването на всички консуматори става от съответното главно ел. табло. От него се захранват работното и евакуационното осветление в стълбищните клетки, етажните коридори и др.</p>
7.	Слаботокови инсталации	<p>На входа на сградата се предвижда външно видео-домофонно табло с говорител и бутони за звънене.</p> <p>За всеки апартамент се изпълнява звънчева инсталация, като във входното антре на апартаментите е предвиден по един вътрешен домофонен панел;</p>
8.	Мълниезащитна инсталация	Ще бъде изпълнена активна мълниезащита с изпреварващо действие, отговаряща на наредба №4 за мълниезащита в сгради, външни съоръжения и открити пространства.
9.	Външно захранване на сградата	Електрическа енергия, вода, канал и връзка с ТЕЦ;

## VI. Жилища

1.	Дограма	PVC дограма с троен стъклопакет -
2.	Под	Циментова изравнителна замазка;
3.	Вътрешни стени и тавани на апартаментите	Гипсова мазилка по стени, тавани гипсова мазилка и в специфични зони с инсталации - Гипс-картонени тавани;
4.	Баня и санитарни възли	Тавани – стоманобетонова плоча с изведен захранващ кабел за осветление и вентилация ; под – стоманобетонова плоча; стени – варова мазилка и където е приложимо предстенни обшивки в зони с инсталации;
5.	Балкони, Лоджии, Тераси	Ще бъдат предадени с положена настилка от гранитогрес и парапет по проект.
6.	Входна врата	Входна метална врата;
7.	Електрическа инсталация	Завършена, окомплектована съгласно българските стандарти, изградено апартаментно табло с автоматични предпазители и дефекто-токова защита, с монтирани ключове и контакти;
8.	ВиК инсталация	Завършена „на тапа”, изпълнена с полипропиленови тръби и цялостна изолация, водомерен възел за студена и топла вода;
9.	ОВ инсталация	Изградена мрежа за апартаментно отопление с трислойна полипропиленова тръба с алуминиева вложка. Готова мрежа за централно отопление до абонатна станция, с етажно

		<p>топломерно табло, без монтирани радиатори и лири в апартаментите.</p> <p>Във всички санитарни помещения е предвидена принудителна вентилация без да се монтират вентилатори. За кухненски нужди се предвижда достъп до вертикала за вентилация за монтаж на абсорбатори.</p>
10	Окабеляване за домофонна инсталация	С възможност за отваряне на електрическа брава на входна врата от апартамента;
11	Телевизионна и телефонна инсталации	Окабеляване по проект, без монтирани розетки;
12	Инсталация за интернет	Окабеляване по проект, без монтирани розетки;
13	ТЕЦ	Готова мрежа за централно отопление до абонатна станция, без монтирани радиатори и лири;

### IX. Вертикална планировка

1	Описание	Вертикална планировка - завършена по проект - алеи, озеленяване;
2	Поддръжка на озеленяване и общи части	Допълнителни месечни разходи ще има за поддръжката на двора и входовете и подземните нива за паркиране;
3	Осветление	Съгласно одобрена проектна разработка.