СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 02.09. 2026 г.
Вр.и.д. главен архитект на Столична община:
Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ
ПРЕЗАВЕРЕНО на ..... 20..... г.
Вр.и.д. главен архитект на Столична община:

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:	
Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	Да
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	3

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 119/14.08.2026г.

Разрешава се на:

1. **ЕИК/Булстат:**

Седалище и адрес на управление: гр. София,

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 13.08.2026г. от Направление „Градско планиране и развитие"

За строеж: **„Смесена сграда с преход в етажността, подземен гараж на две нива и помещение за трафопост",**

в имот с **идентификатор КККР (имот): 68134.600.2257, УПИ XVI-882 "за смесено предназначение, офиси, безвредно производство, ПГ и ТП", кв. 10, местност ХАДЖИ ДИМИТЪР - ЧАСТ, район Подуяне**

На основание чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ
Комплексен доклад за оценка на съответствието № САГ26-АП00-354-[2]/12.08.2026г., изготвен от "БИЛД КОНТРОЛ КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 207106645, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул. "Добромир Хриз" № 7,управител инж.Борянка Стоянова Атанасова. Удостоверение № РК-0903 от 24.10.2022г., издадено от ДНСК.

Становище рег. № 764001-496 от 23.03.2026г. от СД "ПБЗН"
Здравно заключение № РД-1870-60 от 11.02.2026г. от СРЗИ
Писмо изх. № 24991-2042 от 18.02.2026г. от РИОСВ
Становище рег. № 433200-7057 от 21.01.2026г. от Отдел "Пътна полиция" - СДВР

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;
Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

ЗП = 1486,00 кв.м. РЗП = 11488,55 кв.м. РЗП със сутерен = 17665,95 кв.м.
Платена такса в размер 140090.98 €

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:
а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;
3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.
4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ26-АП00-354-[3] от 14.08.2026г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Вр.и.д. главен архитект на Столична община : .....
/ арх. Татяна Герганова/