СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строител от ото
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 17.03. 20 26 г.
Вр.ид. главен архитект на Сто лична об щи а:
Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ
ПРЕЗАВЕРЕНО на ..... 20..... г.
Вр.и.д. главен архитект на Столична община:

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:	
Пр отокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен оклад	Да
Ф аз а на пр оекта:	
Ид еен пр оект	-
Технически пр оект	Да
Работен пр оект	-
Комплексен пр оект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категф ия на стр оежа: 3	

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 34/16.02.2026г.

Разрешава се на:

1.

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 20.01.2026г. от Направление „Градско планиране и развитие"

За строеж: **„СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ ",**

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.904.3242, УПИ I - 1414 "за административно, обществено обслужване, жилища и трафопост" , кв. 42, местност КРЪСТОВА ВАДА, район Лозенец гр. София

На основание чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ
Комплексен доклад за оценка на съответствието № САГ25-АП00-904 /30.09.2025г., изготвен от "БИЛД КОНТРОЛ КОНСУЛТ" ООД, ЕИК 207106645, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул. "Добромир Хриз" № 7,управител инж.Борянка Стоянова Атанасова. Удостоверение № РК-0903 от 24.10.2022г., издадено от ДНСК.

Становище № 561101-383 от 26.09.2025г. от ПБЗН
Здравно заключение № РД-1870-646 от 15.09.2025г. от СРЗИ

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:
Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;
Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

РЗП = 5758,64 кв.м. РЗП със сутерен = 8694,83 кв.м.
Платена такса в размер 86687.46 € / 169545.93 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ25-АП00-904(2) от 12.02.2026г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14 -дне вен срок о т съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Вр.и.д. главен архитект на Столична община : .....
/ арх.Б оянН ед ев /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:
а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;
3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.
4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.