

Строеж: „Две жилищни сгради с подземни и надземни гаражи и паркоместа, офиси, ателиета за индивидуална творческа дейност, магазин за хранителни стоки и помещения за абонатни станции във всяка сграда“

Местонахождение: в поземлен имот с идентификатор № 68134.4091.825, кв.1а, УПИ VII – 438, 439, 448, 449, местност „МЛАДОСТ 2“, район „Младост“, гр. София

Възложители: Ангел Николаев Кожухаров, Таня Димитрова Кожухарова, Боян Бойчев Павлов, Людмила Кирилова Сивова, „Б.П. СТРОЙ“ ЕООД

Консултант (Строителен надзор): „С КОНСУЛТ“ ЕООД

Строител: „ПИК 77“ ООД, „ПИК-70“ ООД

Проектант: инж. Невена Людмилова Николова

АКТ

за приемане на конструкцията

Днес, 27.02.2024 г., подписаните представители на:

1. Проектанта по част “Конструктивна”: **инж. Невена Людмилова Николова**
(проектант-конструктора)

2. Строители:

2.1. **Петко Иванов Кралев - Управител на „ПИК 77“ ООД**

2.2. **Петко Иванов Кралев - Управител на „ПИК-70“ ООД**
(строителя)

3. Технически правоспособно физическо лице по част “Конструктивна” (към лицето, упражняващо строителен надзор): **инж. Добри Методиев Котев**
(технически правоспособното физическо лице по част “Конструктивна” към лицето, упражняващо строителен надзор)

прегледахме изпълнението на конструкцията на строежа, етапа или на частта от него, както и всички документи по изпълнението ѝ: работните проекти, декларации за експлоатационни показатели/ декларации за характеристиките на строителния продукт на вложените строителни продукти, дневници за изпълнените работи, заповедна книга на строежа, съставените актове, протоколи и др.:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 31, том XLI, дело № 7970 от 10.05.1995г.;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 135, том XXV, дело № 4939 от 23.03.1995г.;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 28, том XXVII, дело № 5218 от 28.03.1995г.;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 29, том XXV, дело № 45219 от 28.03.1995г.;

- Удостоверение за наследници Изх. №940/30.04.2014г., издадено от Столична Община, р-н Сердика;

- Нотариален акт №174, том I, рег. №7985, дело №160 от 16.06.2022г. за учредяване право на строеж върху поземлен имот, за прехвърляне на собственост и разпределение ползването на части от поземлен имот, вписан в Служба по вписванията под вх. рег. №44139, акт №72, том СХ, дело №33409 от 16.06.2022г.;

Строеж: „Две жилищни сгради с подземни и надземни гаражи и паркоместа, офиси, ателиета за индивидуална творческа дейност, магазин за хранителни стоки и помещения за абонатни станции във всяка сграда“

Находящ се: в поземлен имот с идентификатор № 68134.4091.825, кв.1а, УПИ VII – 438, 439, 448, 449, местност „МЛАДОСТ 2“, район „Младост“, гр. София

- Скица № 15-948838/18.10.2019г. на ПИ с идентификатор 68134.4091.825, издадена от СГКК – гр. София;
- Заповед № РА50-218/18.03.2020г. за одобряване на ПУП – РУП, издадена от Главния Архитект на Столична община;
- Виза за проучване и проектиране, издадена на 22.07.2020г. от Главния Архитект на район “Младост”;
- Одобрени технически проекти на 12.04.2022 г. от главния архитект на СО р-н „Младост”;
- Разрешение за строеж № 15 от 12.04.2022г., издадено от Главния архитект на СО р-н „Младост”, заверено че е влязло в сила на 04.05.2022г. от органа който го е издал;
- Протокол обр.2 от 08.08.2022г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, проверка при ниво изкоп, проверка при ниво цокъл, проверка при ниво корниз (стреха) и проверка при ниво било;
- Констативен акт обр.3 от 12.06.2023г. за уточняване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването;
- Заповедна книга № СК-2022-081 заверена от „С Консулт“ ЕООД на 08.08.2022г.;
- Актове обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – Сутерен – 26бр. за периода от 09.01.2023г. до 28.08.2023г.;
- Актове обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – Сграда 1 – 27бр. за периода от 11.04.2023г. до 19.12.2023г.;
- Актове обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – Сграда 2 – 22бр. за периода от 26.08.2022г. до 19.12.2023г.;
- Дневник на бетоновите работи за изпълнението на сутерена, започнат на 09.01.2023г. и завършен на 28.08.2023г.;
- Дневник на бетоновите работи за изпълнението на Сграда 1, започнат на 11.04.2023г. и завършен на 19.12.2023г.;
- Дневник на бетоновите работи за изпълнението на Сграда 2, започнат на 26.08.2022г. и завършен на 07.08.2023г.;
- Акт обр. 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта по част „Конструктивна“ – Сутерен – 3 бр. от дати 13.01.2023г., 25.01.2023г. и от 08.02.2023г.;
- Акт обр. 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта по част „Конструктивна“ – Сграда 1 – 15 бр. за периода от 18.04.2023г. до 08.09.2023г.;
- Акт обр. 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта по част „Конструктивна“ – Сграда 2 – 15 бр. за периода от 06.09.2022г. до 12.12.2022г.;

Декларации и сертификати за вложените бетони:

- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-3-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 3, клас по якост на натиск C12/15; C10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 26.08 и на 30.08.2022г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 05.07.2023г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-92-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 92, клас по якост на натиск C25/30; C10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 07.09, 09.09 и на 20.09.2022г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 05.07.2023г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-93-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 93, клас по якост на натиск C25/30; C10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 14.09.2022г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 05.07.2023г.;

Строеж: „Две жилищни сгради с подземни и надземни гаражи и паркоместа, офиси, ателиета за индивидуална творческа дейност, магазин за хранителни стоки и помещения за абонатни станции във всяка сграда“
Находящ се: в поземлен имот с идентификатор № 68134.4091.825, кв.1а, УПИ VII – 438, 439, 448, 449. местност „МЛАДОСТ 2“, район „Младост“, гр. София

- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-97-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 97, клас по якост на натиск С30/37; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 12.09.2022г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 05.07.2023г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-6-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 6, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 24.09.2022г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 05.07.2023г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-14-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 14, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 28.09.2022г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 05.07.2023г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-14-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 14, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 13.10 и 26.10.2022г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 05.07.2023г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-5-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 5, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 06.10, 19.10 и на 31.10.2022г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 05.07.2023г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-14-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 14, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 07.11 и на 17.11.2022г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 05.07.2023г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-5-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 5, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 25.11.2022г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 05.07.2023г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-5-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 5, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 01.12, 12.12 и на 14.12.2022г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 05.07.2023г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-3-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 3, клас по якост на натиск С12/15; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 09.01.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-92-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 92, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен в периода от 13.01 до 26.01.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-93-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 93, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 02.02.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-92-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 92, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 08.02.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-3-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 3, клас по якост на натиск С12/15; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 17.02 и 22.02.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-15-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 15, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 24.02.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-92-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 92, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен в периода от 01.03 до 15.03.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-93-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 93, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен в периода от 06.03 до 20.03.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;

- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-96-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 96, клас по якост на натиск С30/37; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 27.03.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-17-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 17, клас по якост на натиск С30/37; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 29.03.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-3-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 3, клас по якост на натиск С12/15; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 10.04 и 11.04.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-93-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 93, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 25.04 и 28.04.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-93-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 93, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 03.05 и на 05.05.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-92-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 92, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 29.05.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-6-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 6, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 25.05.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-5-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 5, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 01.06 и на 22.06.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-93-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 93, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 06.06.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-92-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 92, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 08.06, 12.06 и на 16.06.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-14-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 14, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 14.06.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-14-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 14, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 05.07 и на 20.07.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-22-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 22, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 21.07.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-5-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 5, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 13.07 и на 27.07.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-15-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 15, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 12.07.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-14-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 14, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен в периода от 02.08 до 28.08.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;

Строеж: „Две жилищни сгради с подземни и надземни гаражи и паркоместа, офиси, ателиета за индивидуална творческа дейност, магазин за хранителни стоки и помещения за абонатни станции във всяка сграда“
Находящ се: в поземлен имот с идентификатор № 68134.4091.825, кв.1а, УПИ VII – 438, 439, 448, 449, местност „МЛАДОСТ 2“, район „Младост“, гр. София

- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-5-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 5, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 09.08 и на 23.08.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-93-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 93, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 07.08.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-14-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 14, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 07.09.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-5-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 5, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 08.09.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-32-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 32, клас по якост на натиск С20/25; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 13.09.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-15-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 15, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 23.11.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-93-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 93, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 05.12.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-92-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 92, клас по якост на натиск С25/30; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 06.12.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ХБ-26-2-21 за обикновен бетон с рецептурен състав – ХБ – 26, клас по якост на натиск С30/37; С10,2; Dmax22mm; S3, произведен на 19.12.2023г., издадена от „Хидробетон“ ООД на 15.01.2024г.;

Декларации и сертификати за вложените армировки:

- Декларация за характеристиките на строителен продукт № 245.1/30.06.2023 на армировъчна стомана клас В500В с диаметър от ф8мм до ф28мм, издадена от „Дорес 2003“ ООД;
- Сертификат за съответствие № 01-НУРВСПСРБ-232 на заваряема армировъчна стомана на пръти и кангали В500, издаден от „Дедал“ Оценяване и Сертификация на 21.06.2022г.;
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № 245.2/30.06.2023 на армировъчна стомана клас В500С с диаметър ф12мм, издадена от „Дорес 2003“ ООД;

и установихме:

1. Конструктивните елементи на строежа, етапа или на частта от него са изпълнени в съответствие с одобрените проекти и промените, предписани от проектанта в заповедната книга.
2. Недостатъци и пропуски при изпълнението **няма**

Въз основа на горните констатации даваме следното

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Носещата конструкция на строеж: „Две жилищни сгради с подземни и надземни гаражи и паркоместа, офиси, ателиета за индивидуална творческа дейност, магазин за хранителни стоки и помещения за абонатни станции във всяка сграда“, находящ се в поземлен имот с идентификатор № 68134.4091.825, кв.1а, УПИ VII – 438, 439, 448, 449, местност „МЛАДОСТ 2“, район „Младост“, гр. София е в състояние да понесе по време на последващото изпълнение на СМР, както и при експлоатацията му всички постоянни, временни и особени натоварвания съгласно проекта и действащата нормативна уредба и разрешаваме изпълнението на довършителните работи.


Съставили:

1. Проектанта по част “Конструктивна”:  (инж. Невена Николова)

2. Строителя:

2.1.  (Петко Кралев)

2.2.  (Петко Кралев)

3. Технически правоспособно физическо лице по част “Конструктивна” (към лицето, упражняващо строителен надзор):  (инж. Добри Котев)

Управител – строителен надзор:  (инж. Светослав Разванов)
(управител - строителен надзор, име и фамилия, подпис и печат)

Строеж: „Две жилищни сгради с подземни и надземни гаражи и паркоместа, офиси, ателиета за индивидуална творческа дейност, магазин за хранителни стоки и помещения за абонатни станции във всяка сграда“
Находящ се: в поземлен имот с идентификатор № 68134.4091.825, кв.1а, УПИ VII – 438, 439, 448, 449, местност „МЛАДОСТ 2“, район „Младост“, гр. София