

## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството	Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:	
	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
	Комплексен доклад	Да
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 10-12-2022 г.	Фаза на проекта:	
Главен архитект на Столична община: .....	Идеен проект	-
	Технически проект	Да
Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ	Работен проект	-
ПРЕЗАВЕРЕНО на ..... 20..... г.	Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Главен архитект на Столична община: .....	Категория на строежа:	3

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 300/21.11.2022г.

Разрешава се на:

1. "САБЕНА" ЕООД, ЕИК/Булстат: 131406441  
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, бул."Симеоновско шосе" №110Б, ет.4, офис 22, управител Христо Геннадиев Делиоланов

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 16.11.2022г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“

За строеж: „Жилищна сграда с подземни гаражи, евакуационно стълбище, помещение за подземен трафопост и КПП“,

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.200.100, УПИ XXXV-52 за жилища, обществено обслужване и подземен гараж, кв. 36, местност НПЗ "Средец", район Красно село гр. София

На основание чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието № САГ22-АП00-398/14.10.2022г., изготвен от "КАРИЛ КОНСУЛТ" ООД, ЕИК 130968178, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, бул. "Ген. М.Д. Скобелев" № 75, ет. 2, ап.б, представявано от Албена Пенкова Илиева. Удостоверение № РК-0200 от 15.04.2019г., издадено от ДНСК.

Становище с рег.№ 764001-1332/11.10.2022г. от СД "ПБЗН";

Здравно заключение с изх.№ РД-1870-733/05.09.2022г. от СРЗИ;

Писмо с рег. № 56-02-168/23.09.2022г. на ГД "ГВА";

Писмо с изх.№17393-9578/10.10.2022г. от РИОСВ-София;

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

Сградите без режим на застрояване следва да се премахнат преди започването на строежа.

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

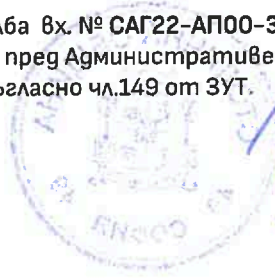
3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

ЗП = 2425,81 кв.м. РЗП = 19503,67 кв.м. РЗП със сутерен = 28515,52 кв.м.  
Платена такса в размер 342 186,24 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ22-АП00-398 от 17.11.2022г.  
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на  
Столична община:



/ арх. Здравко Здравков /