

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството	Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:	
	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 10.12.22 г.	Комплексен доклад	Да
Главен архитект на Столична община:	Фаза на проекта:	
	Идеен проект	-
	Технически проект	Да
Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ	Работен проект	-
ПРЕЗАВЕРЕНО на г.	Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Главен архитект на Столична община:	Категория на строежа:	3

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 299/21.11.2022г.

Разрешава се на:

1. "САБЕНА" ЕООД, ЕИК/Булстат: 131406441

Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, бул. "Симеоновско шосе" №110Б, ет.4, офис 22, управител Христо Геннадиев Делиоланов

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 16.11.2022г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“

За строеж: „Жилищна сграда с магазини и подземни гаражи“,

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.200.99, УПИ VI-52 за жилища, обществено обслужване и подземен гараж, кв. 36, местност НПЗ "Средец", район Красно село гр. София

На основание чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието № САГ22-АП00-399/14.10.2022г., изготвен от "КАРИЛ КОНСУЛТ" ООД, ЕИК 130968178, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, бул. "Ген. М.Д. Скобелев" № 75, ет. 2, ап.6, представлявано от Албена Пенкова Илиева. Удостоверение № РК-0200 от 15.04.2019г., издадено от ДНСК.

Становище с рег.№764001-1259/23.09.2022г. от СД "ПБЗН";
Здравно заключение с изх.№ РД-1870-734/05.09.2022г. от СРЗИ;
Писмо с рег.№56-02-169/10.10.2022г. от ГД "ГВА"

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Частии от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

Сградите без режим на застрояване следва да се премахнат преди започването на строежа.

ЗП = 1679,61 кв.м. РЗП = 10760,50 кв.м. РЗП със сутерен = 18699,93 кв.м.

Платена такса в размер 224 399,16 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ22-АП00-399 от 17.11.2022г.

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на
Столична община:



.....
арх. Здравко Здравков /