

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 01.03.2023 г.

Главен архитект на Столична община:

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на 20..... г.

Главен архитект на Столична община:



Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:	
Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	Да
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	3

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 25/07.02.2023г.

Разрешава се на:

1. "КАПИТОЛ БИЛД" ООД, ЕИК/Булстат: 205923602

Седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. "Рогошко шосе" №36, управител Цветан Петров Пулев

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 30.12.2022г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“

За строеж: „СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ДОПЪЛВАЩО
ЗАСТРОЯВАНЕ – ЕВАКУАЦИОННИ СЪЛБИЩА
ЕТАП 1 : КОРПУС 1, 2, МАГАЗИНИ, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ
И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ – ЕВАКУАЦИОННИ СЪЛБИЩА“,

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.511.47, УПИ IX – 1185 "За смесено предназначение, ПГ и ТП", кв. 8а, местност "ЗАДГАРОВА АРТЕРИЯ", район Сердика гр. София

На основание чл. 148, ал. 2 и чл. 152, ал. 2 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието № САГ22-АП00-247-[5]/01.12.2022г., изготвен от "Урбан Инженеринг" ООД, ЕИК 204066747, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Будапеща" №20, ет.4, представлявано от Светлин Стойчев Енезиев. Удостоверение № РК-0628 от 31.05.2021г., издадено от ДНСК.

Становище №764001-699 от 31.05.2022г. от СД "ПБЗН" към ГД "ПБЗН";

Становище №22733-12057 от 17.12.2021г. от РИОСВ;

Становище №56-02-69 от 23.05.2022г. от ГД "ГВА";

Протокол №ЕС-Г-33 от 26.05.2022г. от Общински експертен съвет по устройство на територията;

Становище №РД-1870-391 от 20.05.2022г. от СРЗИ;

Становище №433200-25849 от 16.03.2022г. от отдел "Пътна полиция" към СДВР;

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение. (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

- Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;
- Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.
- Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

ЗП = 7794,18 кв.м. РЗП = 57635,56 кв.м. РЗП със сутерен = 96705,78 кв.м.
Платена такса в размер 580 234,68 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ22-АП00-247-[8] от 06.02.2023г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на Столична община :

.....
/ арх. Здравко Здравков /

