

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "МЛАДОСТ"**

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 04.05.2022 г.
Главен архитект на СО - р-н "Младост":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на 20.05.2022 г.
Главен архитект на СО - р-н "Младост":

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:

Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	Да
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	4

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 15/12.04.2022г.

Разрешава се на:

- АНГЕЛ НИКОЛАЕВ КОЖУХАРОВ, ЕГН: 4505016242**
Местоживеене: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул. "Златовръх", бл.51, вх.Б, ет.4, ап.27
- БОЯН БОЙЧЕВ ПАВЛОВ, ЕГН: 7111096422**
Местоживеене: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул. "Коста Лулчев", №15, ап.11
- ЛЮДМИЛА КИРИЛОВА СИВОВА, ЕГН: 5103296394**
Местоживеене: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул. "Георги С. Раковски" №165, ет.3

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 12.04.2022г. от Главен архитект на СО - р-н "Младост"

За строеж: **„Две жилищни сгради с подземни и надземни гаражи и паркоместа, офиси, ателиета за индивидуална творческа дейност, магазин за хранителни стоки и помещения за абонатни станции във всяка сграда.“**

В ИМОТ с идентификатор КККР (имот): 68134.4091.825, кв. 1а, УПИ VII-438,439,448,449, местност "МЛАДОСТ 2", район Младост гр. София

На основание чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието № SF5091_06_002/02.03.2022г., изготвен от "С КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 130400389, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "България" № 98, Бизнес сграда "Астра", секция В, ет. 1, офис 13, представлявано от инж. Светослав Тодоров Разванов. Удостоверение № РК-0199 от 02.04.2019г., издадено от ДНСК.

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

ЗП = 701,3 кв.м. РЗП = 3658,5 кв.м. РЗП със сутерен = 5051,6 кв.м.

Платена такса в размер 29 268,00 лв.

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

- Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;
- Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.
- Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.