

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ

на жилищен комплекс “Capitol Residence”

I. Конструкция

1.	Тип	Монолитна стоманобетонова;
2.	Хоризонтални елементи	Плочи и греди;
3.	Вертикални елементи	Колони и противоземетръсни шайби;
4.	Външни стени	Тухла 25 см и цялостна система за топлоизолация, включваща експандиран пенополистирол EPS - 10 см за сграда 2 и каменна вата- 10 см за сграда 1;
5.	Вътрешни ограждащи стени	Неносещите преградни зидове в жилищата се изпълняват от кухи керамични блокове, с дебелина 12см. Където е необходимо, с оглед на преминаване на инсталации, е предвидена предстенна обшивка от гипсокартон;

II. Фасада

1.	Тип	Комбинация от цветна полимерна или силикатна мазилка /водонепропускваема/, цвят по проект;
2.	Изолационен материал	<ul style="list-style-type: none"> • За изолации ще се използват ефективни топлоизолационни материали, както следва: • за контактна фасада върху тухлен зид – минерална вата - 10см; • по еркери - минерална вата – 10 см; • при подове на балкони и лоджии - екструдирани пенополистиролен (XPS) 3см от горната страна и минерална вата – 10 см от долната; • при бордове на покривни тераси и покриви - минерална вата, 3см от вътрешната и 10см от външната ;

		<ul style="list-style-type: none"> по тавани на неотопляеми помещения към отопляеми помещения – каменна вата- 8 см;
--	--	--

III. Покрив

1.	Тип	Покривната плоча, плочата на всички лоджии, както и покривните тераси, са плоски, с вътрешно отводняване;
2.	Система	Пароизолационна мембрана, бетон за наклон, топлоизолация от минерална вата 14см, PVC хидроизолационна мембрана или битумна на два пласта

IV. Степен на завършеност на отделните обекти в сградата – Сутерени

1.	Паркоместа	Шлайфан бетон, изпълнена маркировка и обозначения на всяко паркомясто – по проект, стени и тавани – видим бетон;
2.	Складове	Под-циментова замазка, стени и тавани – варо-циментова мазилка, врати – метални, осветление – по проект;
3.	Гаражи	Под - шлайфан бетон, стени и тавани – варо-циментова мазилка, врата на гаражи - тип летящо крило; Автоматични гаражни врати на вход-изход на рампите;
4.	Електрическа инсталация	В подземните паркинги , инсталацията ще се изпълнява с кабели тип СВТ открито в PVC тръби и по кабелни скари. Захранването на обекта с ел енергия е по друг проект. Търговското меренето на ел енергия става в съответното главно ел табло ГЕТХ.
5.	Вентилационна инсталация	В подземните нива е проектирана инсталация за вентилация.

7.	<i>Забележка</i>	<i>В подземните гаражи няма да се допускат автомобили с газове (метанови) уредби.</i>
----	------------------	---

V.Общи части

1.	Настилки	Изцяло завършени стълбища, фойета с под от гранитогрес; Площадки с под от Естествен камък ;
2.	Стени	Стени цветна пясъчна мазилка;
3.	Тавани	Гипсова мазилка и латекс
4.	Парапет	Парапети с ръкохватка по проект;
5.	Асансьор	Ще бъдат монтирани асансьори с електромеханично задвижване.
6.	Електрическа инсталация	На етажните площадки е предвидено осветление с плафониери. В стълбищните клетки, осветлението също е с плафониери, но управлявани от датчици за движение. В общите части на входовете захранването на всички консуматори става от съответното главно ел. табло. От него се захранват работното и евакуационното осветление в стълбищните клетки, етажните коридори и др.
7.	Слаботокови инсталации	До входната врата на всеки вход се предвижда външно домофонно табло с говорител и бутони за звънене. Във входно антре на апартаментите е предвиден по един вътрешен домофонен панел;

8.	Мълниезащитна инсталация	Ще бъде изпълнена активна мълниезащита с изпреварващо действие, отговаряща на наредба №4 за мълниезащита в сгради, външни съоръжения и открити пространства.
9.	Външно захранване на сградата	Електрическа енергия, вода, канал и връзка с ТЕЦ;

VI. Жилища

1.	Дограма	PVC профили с троен стъклопакет;
2.	Под	Циментова изравнителна замазка;
3.	Вътрешни стени и тавани на апартаменти	Гипсова мазилка;
4.	Балкони, Лоджии, Тераси, Индивидуални дворове	Завършени с под от гранитогрес, парапет по проект; Самостоятелните дворове към партерните апартаменти се предават с положен частично гранитогрес, а останалата част ще е озелена и с изградена автоматична система за напояване;
5.	Входна врата	Входна метална врата
6.	Електрическа инсталация	Завършена, окомплектована съгласно българските стандарти, изградено апартаментно табло с автоматични предпазители и дефекто-токова защита, с монтирани ключове и контакти;
7.	ВиК инсталация	Завършена „на тапа“, изпълнена с полипропиленови тръби и цялостна изолация, водомер за студена и топла вода;
8.	ОВ инсталация	Изградена мрежа за апартаментно отопление с трислойна полипропиленова тръба с алуминиева вложка. Готова мрежа за централно отопление до абонатна станция, без монтирани радиатори и измервателни

		устройства. Положени тръбен път в апартамента за бъдещ монтаж на климатик;
9.	Окабеляване за домофонна инсталация	С възможност за отваряне на електрическа брава на входна врата.
10	Телевизионна и телефонна инсталации	Окабеляване по проект, с розетките, във всяка стая;
11	Инсталация за интернет	Окабеляване с розетка в дневна и спални;
12	ТЕЦ	Готова мрежа за централно отопление до абонатна станция, без монтирани измервателни устройства.
13	Вентилационна инсталация	Във всички санитарни помещения и кухни е предвидена принудителна вентилация. Във всички апартаменти са предвидени комини към дневните с кухненски бокс;

VII. Вертикална планировка

1	Описание	Вътрешни за имота улици, алеи, озеленяване, детски площадки, автоматична напоителна система.
2	Поддръжка на озеленяване и общи части	Допълнителни месечни разходи ще има за поддръжката на двора и входовете, и подземните нива за паркиране.
3	Осветление	По проект