

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. „За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“ ВЛЯЗЛО В СИЛА на 22.11.2021г. Главен архитект на Столична община:	1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-												
	2	Комплексен Доклад	Да												
	3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-												
	4	Чл. 150 от ЗУТ	-												
Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ ПРЕЗАВЕРЕНО на.....20..... Главен архитект на Столична община:	КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6			x			
1	2	3	4	5	6										
		x													

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 210/12.10.2021г.

Разрешава се на:

1. **"КАПИТОЛ БИЛД" ООД, ЕИК/Булстат: 205923602**

Седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул."Рогошко шосе" №36, управител Цветан Петров Пулев

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 07.10.2021г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“

За строеж: **„ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С МАГАЗИН И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ“**,

в поземлен имот с идентификатор 68134.511.48, УПИ Х-1186- „За офиси, жилища, ателиета, магазини и КО“, кв № 8А, м. "ЗАДГАРОВА АРТЕРИЯ", район Сердика, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София

На основание (чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ)

Комплексен доклад за оценка на съответствието № 144-2/02.08.2021г., изготвен от "Урбан Инженеринг" ООД, ЕИК 204066747, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул."Будапеща" №20, ет.4, представявано от Светлин Стойчев Енезлив. Удостоверение № РК-0628 от 31.05.2021г., издадено от ДНСК.

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба.

Становище № 560501-346/02.08.2021г. на Втора РС ПБЗН при СД ПБЗН

РЗП = 39614,70 кв.м, РЗП със сутерен = 53714,18 кв.м, ЗП = 3917,29 кв.м

Платена такса в р-р 322 285,08 лв., с платежен документ към ОБ от 06.10.2021г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ21-АП00-259 от 07.10.2021г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София - град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на Столична община

/ арх. Здравко Здравков /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2 Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.