

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.
„За съставяне на актове и протоколи по време на
строителството“

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 20..... г.

Главен архитект на Столична община:

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на 20..... г.

Главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
2	Комплексен Доклад	Да
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		x

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 138/29.06.2021г.

Разрешава се на:

1. "КАПИТОЛ БИЛД" ООД, ЕИК/Булстат: 205923602

Седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул."Рогошко шосе" №36, управител Цветан Петров Пулев

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 22.06.2021г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“

За строеж: „Жилищни сгради с магазин и подземен гараж“,

в поземлен имот с идентификатор 68134.511.48, УПИ Х-1186- „За офиси, жилища, ателиета, магазини и КО“;

кв № 8А, м. "ЗАДГАРОВА АРТЕРИЯ", район Сердика

На основание (чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ)

Комплексен доклад за оценка на съответствието № 132/10.03.2021г., изготвен от "Урбан Инженеринг" ЕООД, ЕИК 204066747, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул."Будапеща" №20, ет.4, представявано от Светлин Стойчев Енезлив. Удостоверение № РК-0628 от 20.06.2016г., издадено от ДНСК.

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ;

Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

Писмо - №976-1824 от 04.03.2021г. от „РИОСВ“ - гр. София;

Писмо с вх.№56-02-9 от 06.04.2021г. от ГД „ГВА“ - гр. София;

Писмо с вх.№7000-2283 от 26.03.2021г. от „НИНКН“ - гр. София;

Становище №433200-14339 от 11.02.2021г. от отдел „Пътна полиция“ към СДВР;

Протокол ЕС-Г-37 Т.2 (допълнителна) от 22.06.2021г. ОЕСУТ

Становище № 764001-340 от 12.03.2021г. от СД "ПБЗН"

РЗП = 39744,43 кв.м, РЗП със сутерен = 54569,01 кв.м, ЗП = 3997,89 кв.м

Платена такса в р-р 327 414,06 лв., с платежен документ Платежно нареждане от 24.06.2021г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ21-АП00-123 от 28.06.2021г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София - град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ

Главен архитект на Столична община:



д-р. Здравко Здравков /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2 Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.