

I. Конструкция

1. Тип	Монолитна стоманобетонова;
2. Хоризонтални елементи	Плочи и греди;
3. Вертикални елементи	Колони и противоземетръсни шайби;
4. Външни стени	Тухла „Wienerberger-Porotherm“ 25 см, цялостна система за топлоизолация, включваща експандиран пенополистирол EPS - 10 см и каменна вата- 10 см;
5. Вътрешни ограждащи стени	Неносещите външни и преградни зидове между общите части, магазините и жилищата се изпълняват от кухи керамични блокове, 25см. Основно вътрешните неносещи преградни стени се изпълняват от кухи керамични блокове с дебелина 12см. Където е необходимо, с оглед на преминаване на инсталации, е предвидена предстенна обшивка от влагоустойчив гипсокартон;

II. Фасада

1. Тип	Комбинация от силикатна външна мазилка, окачена фасада с клинкерни плочки 2см, алуминиеви профили в бял цвят и аналогични изпълнени от фасадно дърво и обшивка от алуминиев композит - тип Еталбонд, цвят бял
--------	---

2.	Изолационен материал	За топлоизолация под обшивката от клинкер и под мазилковата фасади е избран EPS с графитни частици. Под обшивката от алуминиев композит е предвидена каменна фасадна вата с допълнителен воал;
----	----------------------	--

III. Покрив

1.	Тип	Покривната плоча, плочата на всички лоджии, както и покривните тераси, са плоски, с вътрешно отводняване;
2.	Система	Пароизолация, топлоизолация екструдирани пенополистирол 2x10см, бетон за осигуряване на наклоните и хидроизолация, изпълнена с рулонен битумен материал 2 пласта, като горния слой е с посипка;

IV. Степен на завършеност на отделните обекти в сградата – Сутерени

1.	Паркоместа	Шлайфан бетон, изпълнена маркировка и обозначения на всяко паркоместо – по проект, стени и тавани – варо-циментова мазилка/видим бетон;
2.	Складове	Под-циментова замазка, стени и тавани – варо-циментова мазилка / силиконова мазилка в бял цвят, врати – метални, осветление – по проект;
3.	Гаражи	Под - шлайфан бетон, стени и тавани – варо-циментова мазилка /силиконова мазилка в бял цвят, врата на гаражи - тип летящо крило;

4.	Електрическа инсталация	<p>В подземните паркинги , инсталацията ще се изпълнява с кабели тип СВТ открито в PVC тръби и по кабелни скари.</p> <p>В Електромерното табло общи нужди са предвидени отделни електромери за :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Подземен паркинг тяло А+В -Подземен паркинг тяло С+D+E -Абонатна станция -Отопление рампи в тела С,D и Е - антизаледеяване -Отопление тръби ВиК в подземните паркинги /канализация и водопровод/ тяло А+В -Отопление тръби ВиК в подземните паркинги /канализация и водопровод/ тяло С+D+E <p>В паркинга на подземно ниво -1, е предвиден извод за захранване на зарядна станция за електромобили 50kW.</p> <p>В подземните паркинг нива е предвидено линейно LED осветление с индустриални осв. тела IP54;</p>
5.	ВиК инсталация	<p>По задание на ВиК проектанта са предвидени и табла за управление на отопление на тръби по тавана на сутерените;</p>
6.	ОВиК инсталация - Вентилационна инсталация	<p>В подземните нива е проектирана инсталация за вентилация за всички помещения;</p>
7.	<i>Забележка</i>	<p><i>В подземните гаражи няма да се допускат автомобили с газове (метанови) уредби.</i></p>

V.Общи части

4

1.	Настилки	Изцяло завършени стълбища, фойета с под от гранитогрес; Площадки с под от гранитогрес;
2.	Стени	Стени боядисани с латекс;
3.	Тавани	Във фойетата към жилищните входове, както и в някои коридори към общите части и стълбищните клетки на всички жилищни нива, се изпълнява окачен таван;
4.	Парапет	Парапети с ръкохватка;
5.	Асансьор	Проектираните асансьори са електромеханични, с горно машинно. Асансьорите са предвидени за 6 лица, с автоматична телескопична врата с ширина 90см;
6.	Електрическа инсталация	На етажните площадки е предвидено осветление с плафониери. Управлението им е предвидено с лихт бутони и стълбищни автомати. В стълбищните клетки, осветлението също е с плафониери, но управлявани от датчици за движение. По задание на архитектите на сградата в градинките пред входовете и по озеленената терасата са предвидени паркови осветителни тела, монтирани на стълбчета;

7.	Слаботокови инсталации	До входната врата на всеки вход се предвижда външно видеодомофонно табло с говорител, видео камера и бутони за звънене. Във входно антре на апартаментите е предвиден по един вътрешен видео-домофонен панел;
8.	ВиК инсталация	Захранването на обекта с вода се осъществява от съществуващ уличен водопровод DN150 Стомана , чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение (СВО) Ø90 PE;
9.	Климатична инсталация	За алтернатива са предвидени инверторни климатични мулти системи, Външните тела се позиционират на покрива на сградата, вътрешните са за високостенен монтаж.
11.	Пожароизвестяване	За подземните нива е проектирана Пожароизвестителна инсталация. Таблото за инсталацията е предвидено във виндфанга на тяло А;
12.	Мълниезащитна инсталация	В проекта, съгласно приложените чертежи е проектирана активна мълниезащита с изпреварващо действие, отговаряща на НАРЕДБА №4 ЗА МЪЛНИЕЗАЩИТА В СГРАДИ, ВЪНШНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ОТКРИТИ ПРОСТРАНСТВА. На покрива са предвидени предвидени 4бр.

		мълниеприемника с изпреварващо действие, първо ниво на мълниезащита, монтиран на пръти с височина 3.0м. над кота било;
13.	Външно захранване на сградата	Електрическа енергия, вода, канал и връзка с ТЕЦ;

VI. Жилища

1.	Дограма	Алуминиев профил, троен стъклопакет;
2.	Под	Циментова изравнителна замазка;
3.	Вътрешни стени и тавани на апартаменти	Гипсова мазилка и шпакловка с алуминиеви ъгли по всички външни ъгли;
4.	Балкони, Лоджии, тераси	Завършени с под от гранитогрес или декинг, парапет по проект; Предвидени са два типа парапет. Първият е изцяло стъклен. Пред част от спалните е заложен и втори тип парапет – плътен с височина 90см в комбинация с ажурен - 30см;
5.	Входна врата	Входна блиндирана врата;
6.	Електрическа инсталация	Завършена, окомплектована съгласно българските стандарти, изградено апартаментно табло с автоматични предпазители и дефектнотокова защита, с монтирани ключове и контакти, подгряване на сифоните на балконите, погряване на рамките.

7.	ВиК инсталация	Завършена „на тапа”, изпълнена с полипропиленови тръби и цялостна изолация, водомер за студена и топла вода;
8.	ОВ инсталация	Изградена мрежа за апартаментно отопление с трислойна полипропиленова тръба с алуминиева вложка. Готова мрежа за централно отопление до абонатна станция, без монтирани измервателни устройства. Положени тръби до разпределителна кутия за бъдещ монтаж на климатик, с изводи на покрива на сградата за външните тела;
9.	Окабеляване за домофонна инсталация	С възможност за отваряне на електрическа брава на входна врата, с монтиран видео-домофон;
10.	Телевизионна и телефонна инсталации	Окабеляване по проект, с розетките, във всяка стая;
11.	Инсталация за интернет	Окабеляване с розетка в дневна и спални;
12.	ТЕЦ	Поставени алуминиеви радиатори

13.	Вентилационна инсталация	Във всички санитарни помещения, килери и кухни е предвидена принудителна вентилация. Във всички апартаменти са предвидени комини към дневните с кухненски бокс;
-----	--------------------------	---